

4. STALNA IMOVINA PREDUZEĆA

4.1. ZEMLJIŠTE

Tab. 22 Zemljište nad kojim preduzeće ima pravo korišćenja

u din.

R. br.	Broj ZKU, LN, PL	K.O.	Vrsta zemljišta	Kat. parcela	Jed mere	Količina	Vlasništvo	Sadnja Knjig. Vred. 31.12.2004.
1,	1195	Kneževac	GZ	480	m <sup>2</sup>	1.389	državno	
2,	933	Kneževac	GZ	481	m <sup>2</sup>	1.549	državno	
3,	2127	Kneževac	GZ	483/7	m <sup>2</sup>	2.270	državno	
4,	608	Velika Plana		9688/1	m <sup>2</sup>	1.158	privatno	
5,	1319	Palanka	GZ	1116/1	m <sup>2</sup>	4.869	državno	
6,	142	Varoš Mladenovac	GZ	235/1	m <sup>2</sup>	1.075	državno	
7,	5305	Arandelovac	GZ	2003/1	m <sup>2</sup>	3.961	državno	
8,	7513	Sr.Mitrovica		3422	m <sup>2</sup>	2.158	državno	
				3423	m <sup>2</sup>	398	državno	
9,	1	Sr Mitrovica		3432/1	m <sup>2</sup>	6.999	državno	
				3432/15	m <sup>2</sup>	8	državno	
				3432/25	m <sup>2</sup>	342	državno	
10,	79	Sr.Mitrovica		5907/3	m <sup>2</sup>	1.256	društvena	
11,	15	Šašinci		2800/1	m <sup>2</sup>	1.117	državno	
				2800/2	m <sup>2</sup>	1.060	državno	
12,	3106	Savski Venac	GZ	11108/10	m <sup>2</sup>	2.003	državno	
13,	617	Brus	GZ	947/1	m <sup>2</sup>	40	državno	
14,	4559	Veliko Gradište	GZ	1653/2	m <sup>2</sup>	49	državno	
15,	1650	Užice	GZ	1159	m <sup>2</sup>	4.865	državno	
16,	9047	Jagodina	GZ	571/1	m <sup>2</sup>	3.077	državno	
17,	2316	Bogatić	GZ	10872	m <sup>2</sup>	2.490	državno	
18,	7317	Svilajnac	GZ	1259/21	m <sup>2</sup>	52	državno	
				1259/22	m <sup>2</sup>	36	državno	
19,	5834	Kruševac	GZ	843/4	m <sup>2</sup>	104	državno	
20,	1705	Kraljevo	GZ	1511/17	m <sup>2</sup>	2.480	državno	
21,	512	Trstenik	GZ	2539	m <sup>2</sup>	124	državno	
				4147	m <sup>2</sup>	57	državno	
22,	5556	Čačak	GZ	3438/2	m <sup>2</sup>	1.131	državno	
				3438/3	m <sup>2</sup>	1.091	državno	
23,	8486	Čačak	GZ	1093	m <sup>2</sup>	371	državno	
24,	159	Vladičin Han	GZ	1012/3	m <sup>2</sup>	2.952	državno	
25,	100	Varvarin Varoš	GZ	225	m <sup>2</sup>	1.186	državno	
26,	85	Varvarin Varoš	GZ	197	m <sup>2</sup>	3.466	državno	
				198	m <sup>2</sup>	559	državno	
				199	m <sup>2</sup>	1.652	državno	
27,	7871	Smederevo	GZ	1565	m <sup>2</sup>	5.884	državno	
28,	355	Jovac	GZ	580/2	m <sup>2</sup>	5.208	društvena	
			poljoprivred.	580/3	m <sup>2</sup>	1.652	društvena	
			ostalo	580/4	m <sup>2</sup>	5.763	društvena	
			šumsko	2348	m <sup>2</sup>	970	društvena	
			šumsko	2349	m <sup>2</sup>	1.506	društvena	
			poljoprivred.	3778	m <sup>2</sup>	630	društvena	
			šumsko	3784	m <sup>2</sup>	445	društvena	
29,	450	Vakup	GZ	2103	m <sup>2</sup>	11.244	društvena	
				2104	m <sup>2</sup>	2.277	društvena	
				2107	m <sup>2</sup>	10.104	društvena	
30,	2932	Aleksinac Varoš	GZ	2142	m <sup>2</sup>	4.198	državno	
31,	119	Perućac	GZ	21	m <sup>2</sup>	3.764	društvena	
				26	m <sup>2</sup>	305	društvena	
				30	m <sup>2</sup>	16.966	društvena	
				31	m <sup>2</sup>	946	društvena	
32,	408	Perućac	GZ	19/2	m <sup>2</sup>	735	društvena	
		<b>UKUPNO</b>				<b>129.991</b>		<b>1.630.805.49</b>

DP "Ribarsko gazdinstvo - Beograd" - Beograd prema poslovnim knjigama koristi ukupno 129.991 m<sup>2</sup> zemljišta. U društvenoj svojini se nalazi 63.771 m<sup>2</sup>, dok u državnoj svojini 66.220 m<sup>2</sup>.

4.2.GRADJEVINSKI OBJEKTI

Tab. 23

Red br.	Naziv gradj. objekta	God. nab.	Jed. mere	Površina	Knjigovodstvene vrednosti		
					nabavna	Otpisana	Sadanja
<b>DIREKCIJA</b>							
1.	Poslovna zgrada "A"	1993	m <sup>2</sup>	2.109,12	91.062.383,52	11.428.281,90	79.634.101,62
2.	Energetski blok "D"	1993	m <sup>2</sup>	100,00	3.078.632,28	450.568,55	2.628.063,73
3.	Garaze		m <sup>2</sup>	148,84	2.984.669,33	212.011,08	2.772.658,25
4.	Plato i saobraćajnice	1993	m <sup>2</sup>	9.000,00	20.625.810,20	3.080.120,95	17.545.689,25
<b>PRODAVNICE</b>							
5.	Montažna prodavnica Kalenić II	1968	m <sup>2</sup>	23,00	519.303,64	290.282,41	229.021,23
6.	Montažna prodavnica Đeram II	1980	m <sup>2</sup>	15,00	901.963,50	176.641,87	725.321,63
7.	Montažna prodavnica Skadarlija II	1968	m <sup>2</sup>	27,00	523.122,66	221.592,04	301.530,62
8.	Montažna prodavnica Zemun	1970	m <sup>2</sup>	37,00	1.122.647,14	558.179,35	564.467,79
9.	Montažna prodavnica Banovo brdo I	1960	m <sup>2</sup>	33,00	951.943,91	417.907,07	534.036,84
10.	Montažna prodavnica B. brdo II	1975	m <sup>2</sup>	30,00	736.759,66	356.395,23	380.364,43
11.	Montažna prodavnica Karaburma	1972	m <sup>2</sup>	30,00	808.903,85	313.031,93	495.871,92
12.	Montažna prodavnica Zvezdara	1970	m <sup>2</sup>	30,00	634.120,38	334.062,09	300.058,29
13.	Montažna prodavnica Petlovo brdo	1972	m <sup>2</sup>	42,00	916.482,34	491.430,51	425.051,83
14.	Montažna prodavnica Borča	1972	m <sup>2</sup>	27,00	631.621,08	291.408,70	340.212,38
15.	Prodavnica Senjak	1978	m <sup>2</sup>	30,00	723.478,42	176.656,79	546.821,63
16.	Prodavnica Arandelovac	1986	m <sup>2</sup>	44,00	1.173.214,98	299.300,60	873.914,38
17.	Prodavnica Veliko Gradište	1968	m <sup>2</sup>	50,00	2.620.471,95	1.760.671,73	859.800,22
18.	Prodavnica Petrovac	1981	m <sup>2</sup>	25,00	759.046,64	464.769,60	294.277,04
19.	Prodavnica Mladenovac	1988	m <sup>2</sup>	25,00	663.053,72	154.139,68	508.914,04
20.	Prodavnica Smederevo	1983	m <sup>2</sup>	64,00	3.237.314,99	1.638.414,33	1.598.900,66
21.	Crpna stanica				859.313,91	500.396,85	358.917,06
22.	Montažna prodavnica Milutovac	1975	m <sup>2</sup>	15,00	259.412,77	108.809,85	150.602,92
23.	Montažna prodavnica Užice	1985	m <sup>2</sup>	30,00	7.375.131,30	7.307.662,98	67.468,32
24.	Prodavnica Kraljevo	1960	m <sup>2</sup>	52,00	2.826.309,46	2.018.350,90	807.958,56
25.	Prodavnica Trstenik	1970	m <sup>2</sup>	42,00	1.257.548,19	566.176,44	691.371,75
26.	Prodavnica Trstenik	1970	m <sup>2</sup>		312.071,82	42.160,98	269.910,84
27.	Montažna prodavnica Čačak I	1967	m <sup>2</sup>	30,00			
28.	Prodavnica Čačak III	1967	m <sup>2</sup>	27,00	644.553,39	344.530,22	300.023,17
29.	Prodavnica Vladičin han	1987	m <sup>2</sup>	30,00	494.323,50	145.080,03	349.243,47
30.	Prodavnica Kruševac I	1952	m <sup>2</sup>	41,00	1.613.481,38	394.410,73	1.219.070,65
31.	Prodavnica Brus	1970	m <sup>2</sup>	33,00	1.226.052,81	677.603,88	548.448,93
32.	Prodavnica zidana Aleksinac I	1988	m <sup>2</sup>	30,00	841.630,04	218.727,90	622.902,14
33.	Prodavnica zidana Aleksinac II	1988	m <sup>2</sup>	30,00	841.630,04	195.657,45	645.972,59
34.	Montažna prodavnica Vranje	1985	m <sup>2</sup>	30,00	2.451.951,28	2.235.881,16	216.070,12
35.	Prodavnica Varvarin	1965	m <sup>2</sup>	36,00	1.237.197,71	524.451,38	712.746,33
36.	Prodavnica Despotovac	1987	m <sup>2</sup>	46,00	2.247.133,82	1.254.021,81	993.112,01
37.	Prodavnica Svilajnac	1970	m <sup>2</sup>	26,00	899.216,21	404.509,63	494.706,58
38.	Prodavnica S. Palanka I	1973	m <sup>2</sup>	65,00	2.567.380,85	1.418.197,13	1.149.183,72
39.	Prodavnica Velika plana	1970	m <sup>2</sup>	38,00	1.302.322,41	579.326,38	722.996,03
40.	Prodavnica S.Mitrovica I	1980	m <sup>2</sup>	70,00	2.469.364,96	1.074.197,36	1.395.167,60
41.	Prodavnica Ruma	1980	m <sup>2</sup>	30,00	1.009.761,74	364.553,71	645.208,03
42.	Prodavnica Bogatić	1970	m <sup>2</sup>	15,00	522.551,19	227.374,13	295.177,06

nastavak tab.23

MANIPULACIJA CACAK							
43,	Upravna zgrada sa hladnjacom	65/87	m <sup>2</sup>	204,53	6.835.353,73	1.617.590,68	5.217.763,05
44,	Magacin za smeštaj ribe	1982	m <sup>2</sup>	210,76	5.884.719,25	2.527.325,37	3.357.393,88
45,	Otvoren bazen za ribu	1981	m <sup>3</sup>	339,20	2.613.656,91	2.071.198,73	542.458,18
46,	Pumpna stanica	1969	m <sup>2</sup>	19,00	50.672,00	26.107,00	24.565,00
47,	Ograda	1968	m'	202,00	55.885,00	44.224,00	11.661,00
48,	Betonski plato	1968	m <sup>2</sup>	1.538,40	2.720.963,35	406.330,51	2.314.632,84
49,	Vodovod	1969	paus.	1,00	737.821,09	484.721,80	253.099,29
50,	Kanalizacija	1968	paus.	1,00	2.656.354,31	2.503.981,82	152.372,49
MANIPULACIJA ALEKSINAC							
51,	Zemljište	1976	m <sup>2</sup>				
52,	Portinica		m <sup>2</sup>	12,71			
53,	Upravna zgrada	1976	m <sup>2</sup>	438,01	13.042.108,25	1.726.651,55	11.315.456,70
54,	Stara upravna zgrada	1989	m <sup>2</sup>	18,32	121.498,36	26.081,45	95.416,91
55,	Hidroforska kucica	1992	m <sup>2</sup>	16,00	348.474,99	62.527,12	285.947,87
56,	Betonski kanal	1976	m'	70,00	11.542.119,52	10.305.614,82	1.236.504,70
57,	Bazeni	1982	m <sup>3</sup>	778,69	6.610.585,36	5.017.447,83	1.593.137,53
58,	Garaza	1992	m <sup>2</sup>	30,74	545.355,05	38.738,26	506.616,79
59,	Betonski plato	1992	m <sup>2</sup>	326,00	597.690,14	89.255,00	508.435,14
60,	Trafostanica	1992	m <sup>2</sup>	4,40	889.740,83	158.670,58	731.070,25
MANIPULACIJA JAGODINA							
61,	Zemljište	1992	m <sup>2</sup>		250.580,42	0,00	250.580,42
62,	Upravna zgrada	1989	m <sup>2</sup>	319,87	14.644.299,75	6.372.395,53	8.271.904,22
63,	Hidroforska kucica	1989	m <sup>2</sup>	12,00	261.961,27	18.607,92	243.353,35
64,	Bunar	1976	kom.	1,00	189.450,35	189.450,35	0,00
65,	Bazeni za ribu	1967	m <sup>3</sup>	162,36	1.842.075,29	1.517.610,88	324.464,41
66,	Nadstresnica	1989	m <sup>2</sup>	12,00	58.884,67	4.182,80	54.701,87
67,	Betonski plato	1989	m <sup>2</sup>	1.097,50	2.796.313,90	397.076,58	2.399.237,32
68,	Ograda	1989	m'	150,00	215.155,50	16.531,16	198.624,34
69,	PTT veza	1975	paus.	1,00	113.662,09	57.453,23	56.208,86
70,	Magacin za ribu	1981	m <sup>2</sup>		142.165,82	142.165,82	0,00
71,	Pomoćna zgrada	1967	m <sup>2</sup>		60.688,35	60.688,35	0,00
72,	Poslovna zgrada	1967	m <sup>2</sup>		505.064,94	505.064,94	0,00
MANIPULACIJA SR. MITROVICA							
73,	Zemljište	1994	m <sup>2</sup>	2.556,00			
74,	Upravna zgrada	1940	m <sup>2</sup>	285,43	15.529.242,97	6.755.222,15	8.774.020,82
75,	Kompresorska stanica	1990	m <sup>2</sup>	32,00	465.289,17	32.475,93	432.813,24
76,	Magacin i garaza	1990	m <sup>2</sup>	933,53	26.788.100,69	2.291.275,63	24.496.825,06
77,	Betonski plato	1990	m <sup>2</sup>	1.688,00	3.204.016,03	454.970,24	2.749.045,79
78,	Ograda	1990	m'	12,00	20.625,81	1.584,76	19.041,05
79,	Infrastruktura	1990	paus.	1,00	841.209,54	70.240,99	770.968,55
RIBNJAK "PERUCAC", PERUCAC							
80,	Zemljište	1986	m <sup>2</sup>		1.149.483,12	0,00	1.149.483,12
81,	Brana sa derivacijom	1987	paus.	1,00	23.625.372,30	21.496.533,93	2.128.838,37
	Vodozahvat	1971			235.716,88	235.716,88	0,00
	Cevovod - dovod vode	1971			326.230,43	326.230,43	0,00
	Betonski dovod vode	1987			229.157,46	229.157,46	0,00
82,	Montazna prodavnica	1981	m <sup>2</sup>	29,89	734.925,10	320.136,83	414.788,27
83,	Montažni paviljon	1976	m <sup>2</sup>	38,40	444.785,24	165.986,60	278.798,64
84,	Upravna zgrada	1987		114,67	2.455.645,83	174.432,77	2.281.213,06
85,	Radnička soba sa kuhinjom	1987		31,50	653.435,79	46.415,82	607.019,97

Nastavak tab 23.

86,	Magacin hrane	1971	m <sup>2</sup>	63,80	2.234.868,31	1.548.830,07	686.038,24	
87,	Staro mrestilište	1987	m <sup>2</sup>	97,25	2.797.799,15	1.264.477,56	1.533.321,59	
88,	Mrestiliste	1989	m <sup>2</sup>	872,20	18.969.669,97	3.933.044,84	15.036.625,13	
89,	Pumpna stanica za recirkulaciju	1985	m <sup>2</sup>	16,16	315.654,10	100.151,13	215.502,97	
90,	Betonski bazeni	1987	kom.	10,00	5.065.439,29	1.770.638,64	3.294.800,65	
91,	Bazeni	1971	kom.	15,00	17.390.556,93	13.192.578,29	4.197.978,64	
92,	Interne saobraćajnice	1989	m <sup>2</sup>	936,00	1.038.893,75	147.522,91	891.370,84	
93,	Ograda	1989	m'	812,00	942.859,27	72.443,02	870.416,25	
94,	Električna instalacija	1971	paus.	1,00	1.212.457,45	765.862,56	446.594,89	
95,	Vodovodna mreža	1971	paus.	1,00	363.059,48	209.554,46	153.505,02	
96,	Odvodna kanalizacija	1971	paus.	1,00	482.493,86	271.939,61	210.554,25	
<b>RIBNJAK "OSTRIKOVAC", OSTRIKOVAC</b>								
97,	Upravna zgrada	1980	m <sup>2</sup>	200,03	4.440.382,83	279.854,99	4.160.527,84	
98,	Hladnjaca	1980	m <sup>2</sup>	227,00	4.559.652,13	287.371,97	4.272.280,16	
99,	Garaza	1980	m <sup>2</sup>	113,40	2.294.327,78	144.600,04	2.149.727,74	
100,	Ribnjaci	1980	ha	1,20	319.497,84	45.368,69	274.129,15	
101,	Betonski plato i pristupni put	1980	m <sup>2</sup>	850,00	779.197,27	110.645,90	668.551,37	
102,	Ograda	1980	m'	460,00	248.048,98	23.006,59	225.042,39	
103,	Infrastruktura	1980	paus.	1,00	208.954,27	17.447,69	191.506,58	
<b>STANOVI</b>								
104,	Jednosoban, Gandijeva 186, Beograd	1985	m <sup>2</sup>	44,62				
105,	Dvosoban, B. Kosa, Beograd	1993	m <sup>2</sup>	62,75				
<b>OSTALI OBJEKTI</b>								
106,	PRODAVNICA MONTAŽNA	2004			0,00	0,00	0,00	
107,	BAZENI ZA RIBZ BETONSKI	2004			0,00	0,00	0,00	
108,	MONTAŽNA NADSTREŠNICA	2004			0,00	0,00	0,00	
109,	BAZEN BETONSKI	2004			0,00	0,00	0,00	
110,	OGRADA ŽIČANA	2004			0,00	0,00	0,00	
111,	TANK ZA NAFTU	2004			0,00	0,00	0,00	
112,	BETONSKE USTAVE	2004			0,00	0,00	0,00	
113,	OGRADA	2004			0,00	0,00	0,00	
114,	MANIPULATIVNI HODNIK HLADNJ.	2004			3.315.545,60	0,00	3.315.545,60	
115,	HLADNJAČA 1	2004			8.658.642,80	0,00	8.658.642,80	
116,	HLADNJAČA 2	2004			12.776.068,43	0,00	12.776.068,43	
117,	HLADNJAČA 3	2004			5.692.102,03	0,00	5.692.102,03	
<b>UKUPNO</b>					<b>29.081,28</b>	<b>415.075.991,34</b>	<b>136.891.360,77</b>	<b>278.184.630,57</b>

Nabrojani objekti čine 100% ukupne sadašnje knjigovodstvene vrednosti gradjevinskih objekata. Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan 31.12.2004. godine stepen otpisanosti gradjevinskih objekata iznosi 32,98%.

## 4.3. OPREMA

## Pregled najvažnije opreme preduzeća

Tab. 24,

u dinarima

Red. Br.	Naziv i vrsta opreme	Godina nabavke	Nabavna vrednost	Ispravka vrednosti	Sadašnja vrednost
1	ELEKTROVILJUŠKAR	1994	6.391.705	5.723.694	668.010
2	VILJUŠKAR INDOS	1996	958.068	344.480	613.587
3	AGREGAT "TORPEDO-RIJEKA"	1999	921.203	380.214	540.989
4	BG 149-556 ZAS.TURBOZETA	1991	2.191.308	1.377.208	814.100
5	BG 159-450 CADY DIESEL	1991	1.426.122	1.292.204	133.917
6	BG 168-488 CADY DIESEL	1991	627.554	400.467	227.086
7	BG 149-508 CADY DIESEL	1991	709.974	562.299	147.675
8	BG 129-961 ZAS.TURBOZETA	1991	2.914.408	2.453.246	461.162
9	BG 158-572 ZAS.TURBOZETA	1991	1.599.054	1.565.211	33.843
10	BG 103-351 ZAS.101 SKALA	1996	431.536,29	270.239	161.297
11	BG 107-227 ZAS.TURBOZETA	1997	1.823.024	1.238.955	584.068
12	BG 149-541 TURBOZETA	1997	1.840.428	1.265.342	575.086
13	BG 135-814 ZAST.TURBO	1990	1.291.856	1.180.704	111.152
34	BG 135-815 ZAS.TURBOZETA	1991	5.688.945	5.606.778	82.166
15	BG 336-484 YU.SK.POLY	1997	361.268	267.587	93.681
16	PC OKI OP 4W+600 DPI	1997	16.993	15.904	1.089
17	RAČ MDP 16616 2100/14	1997	78.182	67.624	10.557
18	CENTRALA 1550 U PI	1998	84.060	38.226	45.833
19	TURBO ZETA 85,14 BN	2000	3.612.957	1.200.204	2.412.752
20	RASHLADNA KOMORA	2001	549.518	198.193	351.325
21	ZASTAVA IVEKO	2002	2.029.786	346.450	1.683.335
22	ZASTAVA-TURBO	2003	1.802.132	150.207	1.651.924
23	PASAT VOLKSWAGEN bg-615	2003	1.991.964	155.269	1.836.695
24	ŠKODA-FABIJA BG-631-819	2004	879.420	66.129	813.291
25	ŠKODA-FABIJA BG-631-851	2004	879.420	66.129	813.291
26	WOLKSWAGEN lt 46 2,5tdi	2004	2.394.095	83.234	2.310.860
27	RASHLADNA KOMORA	2004	290.000	3.866	286.133
28	RASHLADNA VITRINA	2004	31.000	688	30.311
29	VITRINA FRIGOREX 250L	2004	94.800	2.106	92.693
30	KOMPRESOR-danfoss sc-12b	2004	10.320	172	10.148
31	BAZEN ZA RIBU	2004	32.000	533	31.466
32	VATROGASNI APARAT	2004	27.200	302	26.897
33	VAGA 500KG	2004	3.420	38	3.382
34	RASHLADNA KOMORA	2004	290.000	966	289.033
35	CISTERNA ZA PREV,RIBE	2004	35.000	291	34.708
36	LEMILICA ZA KESE	2004	22.330	124	22.205
37	VAGA BS215F-E	2004	110.782	615	110.166
38	ZASTAVA TUR,ZETA OTVOR,	2004	1.992.955	2.023	1.990.931
39	KOMPRESORSKO ODELJENJE	2004	14.040.000	0	14.040.000
40.	OSTALA OPREMA	-	80.712.482	69.638.661	11.073.821
	<b>UKUPNO</b>		<b>141.187.269</b>	<b>95.966.604</b>	<b>45.220.665</b>

Navedena oprema čini 100% sadašnje knjigovodstvene vrednosti opreme angažovane u preduzeću. Oprema i tehnologija koje preduzeće koristi je velikim delom domaćeg porekla. Može se reći da je navedena oprema zastarela blizu 80%, dok je stepen otpisanosti opreme 86,58%.