

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број 332-5914/2010-2 од 2. септембра 2010. године

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА



### МИНИСТАРСТВО ЕКОНОМИЈЕ И РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА

Булевар краља Александра бр. 15

11000 Београд

(у даљем тексту: МЕРР)

расписује

## ЈАВНИ ОГЛАС

### ЗА ИЗБОР СТРАТЕШКОГ ПАРТНЕРА У ЦИЉУ РАЗВОЈА БАЊСКОГ ТУРИЗМА ПУТЕМ ЗАЈЕДНИЧКОГ УЛАГАЊА СА РЕПУБЛИКОМ СРБИЈОМ У ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ

(у даљем тексту: "Предмет јавног огласа")

**ШИФРА ЈАВНОГ ОГЛАСА: 002-2010**

#### 1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА:

Предмет Јавног огласа је избор стратешког партнера ради остваривања заједничког улагања са Републиком Србијом у друштво са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту »Друштво«), који ће бити и управљач Друштва, чија ће права и обавезе као управљача бити регулисана Уговором о управљању, и то:

а) уплатом новчаног улога и уношењем неновчаног улога у стварима и правима од стране стратешког партнера, на основу којих ће стратешки партнер стећи удео од 50% основног капитала Друштва, и

б) уносом неновчаног улога у Друштво од стране Републике Србије који чини део имовине ХТП Фонтана АД Врњачка Бања и средства у здравственој установи – Специјалној болници по припајању Специјалне болнице за лечење и рехабилитацију «Меркур» - Врњачка Бања.

#### 2. ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ИМА:

А. Заинтересовани Кандидат, односно домаће или страног правно лице, који испуњава следеће услове:

а. Да је откупио Документацију јавног огласа;

- б. Да је потписао Уговор о чувању поверљивих података;
- в. Да испуњава следеће Квалификационе услове:
- да је правно лице које се бави пословима хотелско-бањског туризма најмање 5 година;
  - да је правно лице које управља хотелима који укупно имају преко 5.000 соба, од којих је најмање 2.000 соба у спа хотелима или бањама;
  - да је правно лице са искуством у управљању хотелима, укључујући минимум 10 хотела који су категорисани са 4 или више звездица;
  - да је правно лице које је пословало на међународном тржишту са институцијама државног здравственог осигурања;
  - да је правно лице које је у последње 3 године остварило пословни приход, самостални или консолидовани у висини од минимално 15 милиона евра годишње;
  - да је правно лице које поседује успешну сопствену технологију управљања привредним друштвима која обављају делатност у области бањског туризма (know – how) коју ће применити у управљању Друштвом.

Испуњеност Квалификационих услова оцењиваће се након пријема и отварања пакета са пријавама.

Документација која се подноси ради оцене испуњености Квалификационих услова биће прописана у Документацији јавног огласа, која ће учесницима бити достављена у складу са тачком 4. овог Јавног огласа.

Б. Ако је заинтересовани Кандидат конзорцијум, неопходно је да испуњава следеће услове:

- а) да је бар један члан конзорцијума откупио Документацију јавног огласа;
- б) оба, односно најмање два члана конзорцијума (у случају да конзорцијум има више од два члана), морају испуњавати Квалификационе услове дефинисане тачком 2.А.в. овог Јавног огласа;
- в) да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- г) у случају конзорцијума са више од два члана, два члана која испуњавају Квалификационе услове дефинисане тачком 2.А.в овог Јавног огласа морају заједно имати учешће у конзорцијуму од најмање 51%;
- д) да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- ђ) да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним лицима) који предвиђа

- неограничену солидарну одговорност чланова конзорцијума која проистиче из, или је у вези са Јавним огласом; и
- е) да су сви чланови конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум.

### **3. МИНИМАЛНИ КРИТЕРИЈУМИ ПРИЈАВЕ:**

Овим Јавним огласом утврђују се следећи Минимални критеријуми пријаве које Кандидат мора да понуди:

- Новчани улог стратешког партнера у Друштво који износи најмање 10.000.000,00 евра (словима: десетмилиона евра) у динарској провивредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан уплате, који ће уплатити најкасније у року од 3 године од дана оснивања Друштва;
- Учешће Републике Србије у оствареној добити Друштва од најмање 67%.

Детаљнији подаци о Предмету јавног огласа, Упутство за понуђаче и Нацрте Уговора који ће регулисати заједничко улагање и управљање су саставни део Документације јавног огласа и биће доступни свим заинтересованим учесницима након потписивања Уговора о чувању поверљивих података и уплате накнаде за Документацију јавног огласа.

Накнада за Документацију јавног огласа износи 10.000,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан уплате накнаде.

### **4. ОТКУП ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА**

Министарство економије и регионалног развоја овим путем позива заинтересована лица да поднесу писани захтев за откуп Документације јавног огласа ("Захтев"), са јасном назнаком "Захтев за откуп Документације јавног огласа – шифра 002-2010". Захтеви се достављају директно, поштом, e-mailом или факсом, на адресу:

Министарство економије и регионалног развоја  
Булевар краља Александра 15  
11000 Београд  
Република Србија  
e-mail: turizam@merr.gov.rs  
Факс: + 381 11 285 5223

Након пријема Захтева за откуп Документације јавног огласа, учесницима се достављају лично у просторијама Министарства економије и регионалног развоја, поштом или e-mailом, инструкције за плаћање накнаде за Документацију јавног огласа као и Уговор о чувању поверљивих података. Учесници морају, без одлагања, доставити Министарству економије и регионалног развоја потписан Уговор о чувању поверљивих података, овлашћење за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и доказ о извршеној уплати накнаде за Документацију јавног огласа. Рок за откуп Документације јавног огласа је 40 дана од дана објављивања овог Јавног огласа.

Непосредно након пријема потписаног Уговора о чувању поверљивих података, овлашћења за лице које је потписало Уговор о чувању поверљивих података и потврде о уплати накнаде за Документацију јавног огласа, Министарство економије и регионалног развоја доставља Документацију јавног огласа учесницима, поштом или ће је предати директно овлашћеном представнику учесника. Учеснику ће бити омогућен обилазак локације и приступ соби са подацима у периоду трајања рока за подношење пријава, у термину који се одреди у договору са представником Министарства економије и регионалног развоја.

## **5. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА**

Пријава се подноси у складу са прописима и процедуром предвиђеном у Документацији јавног огласа, а иста мора пристићи у року од 60 дана од дана објављивања овог Јавног огласа, најкасније до 15.00 часова (по београдском времену) последњег дана рока у просторије писарнице Министарства економије и регионалног развоја на адреси Булевар краља Александра 15, 11000 Београд, Република Србија. У случају потребе, Министарство економије и регионалног развоја задржава право да измени све или поједине елементе овог Јавног огласа.

## **6. БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА**

Уз пријаву, Кандидат доставља Гаранцију за учешће у корист Министарства економије и регионалног развоја, у износу од 200.000,00 евра и то у форми безусловне банкарске гаранције, наплативе на први позив, издате од стране Прихватљиве банке.

## **7. ИНФОРМАЦИЈЕ У ВЕЗИ СА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

За сва обавештења у вези са овим огласом, заинтересована лица могу се обратити особи за контакт на адресу:

Министарство економије и регионалног развоја  
Булевар краља Александра 15  
11000 Београд  
Република Србија

**Драгица Марковић**  
Самостални саветник  
Одељење за управно-правне послове и  
категоризацију  
Сектор за туризам  
Тел: +381 11 285 5280  
Фах: +381 11 285 5223  
e-mail:  
dragica.markovic@merr.gov.rs