

В Л А Д А

ПРВИ ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ-
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ВЛАДЕ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Закључка је члан 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07 и 65/08) којим је прописано да Влада у случају кад не доноси друге акте, доноси закључке.

Овај закључак доноси се на предлог Министарства економије и регионалног развоја које сагласно члану 9. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 65/08 и 36/09) обавља послове државне управе који се односе на: стратегију и политику развоја туризма; интегрално планирање развоја туризма и комплементарних делатности; развој и одрживо коришћење простора и туристичких дестинација од значаја за туризам; спровођење подстицајних мера и обезбеђивање материјалних и других услова за подстицање развоја и промоцију туризма; таксе и накнаде у туризму; имовинскоправне послове у туризму; унапређење система вредности и конкурентности туристичких производа; истраживање туристичког тржишта и развој туристичког информационог система; услове и начин обављања делатности туристичких агенција угоститељске делатности, наугичке делатности, као и пружање услуга у туризму; уређење, одржавање и опремање јавног скијалишта и пружање услуга на скијалишту; уређење, одржавање, опремање и пружање услуга у бањама, тематским парковима и јавним купалиштима; инспекцијски надзор у области туризма. Такође, обавља и послове државне управе који се односе на приватизацију.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Врњачка Бања је највеће и најпознатије бањско лечилиште у Србији,

традиционално је врло привлачан туристички центар за одмор и рекреацију и названа је краљицом српских бања јер располаже са седам извора лековите воде. Развој модерне Врњачке Бање започео је 1868. године радом Оснивачког друштва, најстарије туристичке организације на Балкану, а ова регија има и најзначајније споменике српске средњовековне културе, од којих је неке, као светску културну баштину, заштитио UNESCO.

Према подацима Републичког завода за статистику за 2009. годину бање у Србији је посетило укупно 358.481 туриста, што у односу на укупан број туриста на нивоу републике износи 17,7%. Од наведеног броја 334.155 се односи на домаће госте, а 24.326 представља број иностраних гостију. Укупан број посетилаца у току 2009. године у Врњачкој Бањи био је 148.304. Од тога укупан број домаћих туриста био је 134.897, док је укупан број странаца био 13.407.

Имајући у виду напред наведени значај Врњачке Бање, неопходно је покренути поступак избора стратешког партнера-оператера, који поседује еспертизу, know-how и тржишну препознатљивост на подручју лечилишно-здравственог бањског туризма, као и вишегодишње искуство и знатне остварене резултате у области управљања правним лицима која послују у области бањског туризма, у циљу заједничког улагања са Републиком Србијом.

У циљу развоја бањског туризма, Влада је тачком 1. Закључка одлучила да се покрене поступак избора стратешког партнера путем расписивања јавног огласа, а који поседује вишегодишње искуство и остварене резултате у области управљања правним лицима која послују у области бањског туризма.

Министарство економије и регионалног развоја се тачком 2. Закључка задужује да распише јавни оглас наведен у тачки 1. Закључка, односно да сачини текст јавног огласа, да га објави у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, спроведе поступак за избор стратешког партнера који поседује вишегодишње искуство и остварене резултате у области управљања правним лицима која послују у области бањског туризма, изради документацију за учешће у поступку по јавном огласу, образује комисију која ће имати задатак да изврши јавно отварање достављених понуда, изврши избор најповољнијег понуђача, обави преговоре са најповољнијим понуђачем и састави извештај о спроведеном поступку. На поступак избора стратешког партнера сходно се примењују одговарајуће одредбе уредбе којом се уређују услови и начин привлачења директних инвестиција.

Тачком 3. Закључка Влада је одлучила да се заједничко улагање Републике Србије и стратешког партнера изабраног у поступку из тачке 2. Закључка, спроведе кроз оснивање привредног друштва - друштва са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту: Друштво), које ће основати здравствену установу.

На основу члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07 и 65/08), на предлог Министарства економије и регионалног развоја

Влада доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Влада је сагласна да се, у циљу развоја бањског туризма, покрене поступак избора стратешког партнера путем расписивања јавног огласа, а који поседује вишегодишње искуство и значајне остварене резултате у области управљања правним лицима која послују у области бањског туризма.
2. Задужује се Министарство економије и регионалног развоја да распише јавни оглас из тачке 1. овог закључка, односно да сачини текст јавног огласа, да га објави у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, спроведе поступак за избор стратешког партнера који поседује вишегодишње искуство и значајне остварене резултате у области управљања правним лицима која послују у области бањског туризма, изради документацију за учешће у поступку по јавном огласу, образује комисију која ће имати задатак да изврши јавно отварање достављених понуда, изврши избор најповољнијег понуђача, обави преговоре са најповољнијим понуђачем и састави извештај о спроведеном поступку. На поступак избора стратешког партнера сходно се примењују одговарајуће одредбе уредбе којом се уређују услови и начин привлачења директних инвестиција.
3. Влада је сагласна да се заједничко улагање Републике Србије и стратешког партнера изабраног у поступку из тачке 2 закључка, спроведе кроз оснивање привредног друштва - друштва са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту: Друштво), које ће основати здравствену установу.
4. Препоручује се Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање да се, у циљу реализације овог закључка, одрекне тужбеног захтева ради утврђења права својине у спору који је, пред основним судом у Врњачкој Бањи, покренут против Специјалне болнице за рехабилитацију «Меркур», Врњачка Бања под пословним бројем П..8/07, као и да доказ о одрицању од наведеног тужбеног захтева достави Министарству здравља, Министарству економије и регионалног развоја и Агенцији за приватизацију.
5. Препоручује се Агенцији за приватизацију да, у циљу реализације овог закључка:
 - обустави поступак приватизације Специјалне болница за лечење и рехабилитацију «Меркур» - Врњачка Бања; и
 - изузме из поступка приватизације део имовине ХТП Фонтана АД Врњачка Бања - у реструктурирању, и то:

- Хотел Звезда - који се налази на катастарским парцелама 826 и 827, уписаним у поседовни лист бр.1761, катастарска општина Врњачка Бања,

- Хотел Звезда (друга фаза - у изградњи) - који се налази на катастарским парцелама 826 и 827, уписаним у поседовни лист бр.1761, катастарска општина Врњачка Бања и

- Хотел Фонтана - који се налази на катастарској парцели 605/1, уписаној у поседовни лист бр.1761, катастарска општина Врњачка Бања, као

и

- пратећу опрему.

6. Влада је сагласна да Министарство економије и регионалног развоја у сарадњи са Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, покрене поступак којим ће се, у складу са законом, део имовине ХТП Фонтана АД Врњачка Бања - у реструктурирању из тачке 5 закључка, пренети уз накнаду у власништво Републике Србије, у циљу уношења наведене имовине као неновчаног улога Републике Србије у Друштво.

7. Препоручује се Специјалној болници за лечење и рехабилитацију «Меркур» - Врњачка Бања да донесе одлуку, уз сагласност оснивача, о припајању здравственој установи из тачке 3. закључка по њеном оснивању.

8. Задужује се Министарство економије и регионалног развоја да, у реализацији овог закључка, достави Влади извештај о спроведеном поступку избора стратешког партнера, предлог акта о преносу уз накнаду имовине ХТП Фонтана АД Врњачка Бања - у реструктурирању из тачке 5 закључка у власништво Републике Србије, предлог оснивачког акта Друштва, као и сва друга акта о којима одлучује Влада.

9. Овај Закључак, ради реализације доставити, Министарству економије и регионалног развоја, Министарству здравља, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Агенцији за приватизацију, Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање, а ради информисања Министарству финансија и Министарству рада и социјалне политике.