

SRPSKI | ENGLISH

Beogradska
berza

Pretraga sadržaja:

Pretraga HOV:

Podaci iz trgovanja Tržišta i hartije Proizvodi i usluge Regulativa Članovi O Berzi

DNOS 1.648 ▲ 3,00% ENHL 831 ▼ -3,48% IMLK 2.105 ▲ 4,36% JESV 6.100 * 0,00% JMBN 13.367 ▼ -3,07% KMBNPB 9(360 ▲ 20,00% EGMN 4.500 * 0,00% ELPR 380 * 0,00% GMON 3.300 * 0,00% GPST 600 ▲ 20,00% INSJ 10.050 * 0,00% A2016 77,47 ▲ 0,14%

Dnevni podaci

Pregled Istomski Prospekt Vesti

Prime Market
Standard Market
Vanberzansko tržište
Aktivnost

verzija za štampu

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)<http://www.fimaks.rs/broker>**Datum podnošenja prospekta berzi** 25.09.2006.**Datum poslednjeg inoviranja prospekta** 28.02.2011.

Istorijski podaci

Dnevne statistike
Nedeljne statistike
Mesečne statistike
Godišnje statistike
Blokovi/MC
Trgovina van Berze-ORS

Indeksi

BELEX15
BELEXlineSIMBOL: **FNTN**

Pokazatelji

Tržišna kapitalizacija
BELEXsentiment
Racia
Učešće stranih investitora

Vesti o trgovanju

Uključenja
Zakazivanje metodom MC
Promena metoda trgovanja
Promena zone fluktuacije
Privremene obustave
Isključenja

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	HTP Fontana ad Vrnjačka Banja - u restrukturiranju
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Save Kovačevića 6 Vrnjačka Banja Republika Srbija
Web adresa	www.htpfontana.com
Datum osnivanja	18.08.2005.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 24353
Matični broj	07177364
PIB - poreski identifikacioni broj	100919632
Tekući računi i banke kod kojih se vode	SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD 275-220031625-61
Šifra delatnosti	05510
Osnovna delatnost	Hoteli i sličan smeštaj
Ime i prezime direktora	v.d. Generalnog direktora Ivan Trifunović
Ime i prezime osobe za kontakt	v.d. Generalnog direktora Ivan Trifunović
Telefon	036/612-165
Faks	036/611-037
e-mail	htpfontanaad@gmail.com
Naziv korporativnog agenta	FIMAKS BROKER AD BEOGRAD

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
UKUPNA PASIVA	2.645.612	2.208.776	2.146.314	2.144.593
Kapital	2.218.298	1.758.000	1.658.224	1.574.784
- Osnovni kapital	461.312	211.188	211.188	211.188
- Neuplaćeni upisani kapital	0	0	0	0
- Rezerve	96.047	96.047	96.047	0
- Revalorizacione rezerve	1.754.503	1.600.094	1.568.301	1.568.301
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0	0
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti	0	0	0	0
- Neraspoređen dobitak	23.544	98.815	113.075	0
- Gubitak	117.108	248.144	330.387	204.705
- Otkupljene sopstvene akcije	0	0	0	0
Dugoročna rezervisanja i obaveze	427.314	450.776	488.090	569.809
- Dugoročna rezervisanja	0	0	0	0
- Dugoročne obaveze	126.597	24.464	23.142	23.142
- Dugoročni krediti	120.347	23.142	23.142	23.142
- Ostale dugoročne obaveze	6.250	1.322	0	0
- Kratkoročne obaveze	300.717	426.312	464.948	546.667
- Kratkoročne finansijske obaveze	57.294	103.942	129.123	170.901
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0
- Obaveze iz poslovanja	165.615	223.798	183.473	192.438
- Ostale kratkoročne obaveze	62.725	78.919	122.453	140.038
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	15.083	19.653	29.899	43.290
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	0	0	0	0
Odložene poreske obaveze	0	0	0	0
Vanbilansna pasiva	1.574	2.489	2.911	1.595

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.	31.12.2010.
POSLOVNI PRIHODI	230.851	243.496	203.245	181.090
- Prihodi od prodaje	267.927	231.703	193.597	173.701
- Prihodi do aktiviranja učinaka	3.029	2.949	1.798	1.452
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	0	0	0	0
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	51.500	0	0	0
- Ostali poslovni prihodi	11.395	8.844	7.850	5.937
POSLOVNI RASHODI	324.050	334.911	271.551	266.399
- Nabavna vrednost prodate robe	5.266	9.179	765	992
- Troškovi materijala	116.983	116.958	93.505	87.767
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	122.245	115.007	107.981	110.236
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	29.141	32.515	17.573	14.244
- Ostali poslovni rashodi	50.415	61.252	51.727	53.160
POSLOVNI DOBITAK	0	0	0	0
POSLOVNI GUBITAK	93.199	91.415	68.306	85.309
Finansijski prihodi	151	895	2.074	693
Finansijski rashodi	14.490	35.231	16.399	39.189
Ostali prihodi	2.983	5.384	14.735	48.960
Ostali rashodi	12.553	10.669	7.054	8.595
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	0	0	0	0
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	117.108	131.036	74.950	83.440
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	0	0	0	0
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	0	0	0	0
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	117.108	131.036	74.950	83.440
Porez na dobitak	0	0	0	0
Poreski rashod perioda	0	0	0	0
Odloženi poreski rashod perioda	0	0	0	0
Odloženi poreski prihodi perioda	0	0	0	0
Isplaćena licna primanja poslodavcu	0	0	0	0
NETO DOBITAK	0	0	0	0
NETO GUBITAK	117.108	131.036	74.950	83.440
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima	0	0	0	0
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	0	0	0	0
ZARADA PO AKCIJI	-	-	-	-
Osnovna zarada	0	0	0	0
Umanjena zarada po akciji	0	0	0	0

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
---------------	----------	-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Hotel ZVEZDA	Vrnjačka Banja		11.445	46
Hotel ZVEZDA II	Vrnjačka Banja		11.086	-
Hotel FONTANA	Vrnjačka Banja		9.172	48
Hotel SLOBODA	Vrnjačka Banja		4.003	16
Vila SAN	Vrnjačka Banja		657	11
Hotel BELI IZVOR	Goč		1.174	0
Restoran SRBIJA	Vrnjačka Banja		955	1
Kafe ŠVAJCARIJA	Vrnjačka Banja		705	12
Restoran SNEŽNIK	Vrnjačka Banja		693	0
Kafe GOČ	Goč		425	-
Perionica	Vrnjačka Banja		365	-
Magacin	Vrnjačka Banja		319	7
Pekara sa poslastičarnicom	Vrnjačka Banja		129	7
STARI BOR	Vrnjačka Banja		100	-
Depandans BELI IZVOR	Goč		119	-
Sportski tereni i infrastruktura	Goč		12.888	-
Vila Tara	Vrnjačka Banja	direkcija preduzeća	744	35

10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
----------	----------	-------------------------	-----------------

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Vrnjačka banja	Građevinska parcela - pravo korišćenja	0,12
Vrnjačka banja	Građevinska parcela - pravo korišćenja	0,02

12. Realni tereti na imovini

1. Hotel Zvezda - 52.000.000,00 - VINO Župa a.d. Aleksandrovac; 2. Kafe Švajcarija - u postupku je brisanje hipoteke, 24.635.019,00 isplaćeno u korist Republičke uprave javnih prihoda - Poreska uprava; 3. Kafe Goč - 22.635.974,00 - OTP banka a.d. Novi Sad; 4. Hotel Srbija - 17.781.748,00 - Agrobanka a.d. Beograd, filijala Kraljevo; 5. Vila San - 23.141.680,00 - Agrobanka a.d. Beograd, filijala Kraljevo; 6. Vila San - 20.211.000,00 - Preduzeće Budućnost Kragujevac; 7. Deo Konačišta Sloboda - u toku je preuzimanje objekta koji je pod hipotekom u vrednosti 32.827.449,00, u korist Tasić Predrag, Žabari; 8. Restoran Snežnik - 56.909.334,33 - Poreska uprava Vrnjačka Banja

14. Napomena izdavaoca	<p>Obračunska vrednost akcija je utvrđena tako što se ukupna aktiva umanjuje za iznos gubitka iznad visine kapitala, iznos dugoročnih rezervisanja i obaveza i odloženih poreskih obaveza, te deli sa ukupnim brojem akcija izdavaoca.</p>
Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija	
Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini	
Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje	
Način pokriva gubitka	
Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu	<p>1. FONTANA-KOMERC DOO VRNJAČKA BANJA, 100% učešće ; 2. FONTANA TRAVEL & INVESTMENT AGENCY - u likvidaciji DOO VRNJAČKA BANJA, 100% učešće.</p>
Naziv ovlašćenog revizora	
Mišljenje revizora	<p>Revizija finansijskih izveštaja za 2010.godinu je u toku. Finansijske izveštaje za 2010.godinu odobrio je Upravni odbor društva. Finansijski izveštaji za 2010.godinu su dana 28.02.2011.godine dostavljeni Agenciji za privredne registre.</p> <p>Pregled sudskih sporova koje preduzeće vodi kao TUŽILAC (ukupan iznos 28.555.882,00 dinara) GP RAD Vrnjačka Banja radi duga - zatraženo izvršenje...576.522,69 MMB TREJD doo Kragujevac stečaj dužnika...1.846.775,00 JEZERO LUX Vrnjačka Banja radi duga - presuda u korist tužioca- traženo izvršenje...3.319.862,54 SIMIKRA doo radi duga - presuda u korist tužioca – pravosnažno i izvršno...6.329.748,59 CEPELIN TOURS doo Beograd radi duga - presuda u korist tužioca, žalba tuženog...302.333,22 MORAVA-TURIST AD Ražanj radi duga - predlog za izvršenje Rešenja – nema prigovora...565.140,50 PM PLUS doo Beograd-Zemun radi duga – presuda nije doneta...1.530.855,57 SP LASTA Beograd radi duga - presuda nije doneta...476.182,74 FOREST KOMERC doo Mladenovac radi duga – I presuda nije doneta...2.688.006,00 KINGSTON TRADE doo radi duga - predlog za izvršenje rešenja, nema prigovora...977.436,25 DH SISTEM Vrnjačka Banja radi duga – stečaj dužnika...9.495.119,00 Sarić Slavoljub, Vrnjačka Banja radi duga...448.000,00 Pregled sudskih sporova koje preduzeće vodi kao TUŽENIK (ukupan iznos 249.887.255,89 dinara i 3.163.778 eur) VP 5522 Požega povraćaj goriva – žalba...300.000,00 Zoran Jovanović radi duga – odbijen tužbeni zahtev pravosnažno...1.562.080,00 SZTR SPEKTAR Trstenik radi duga - presuda u korist tužioca...1.986.791,82 KO-ART doo Beograd radi duga - presuda u korist tužioca...500.000,00 KOLLSING doo Beograd radi duga - presuda u korist tužioca žalba...5.177.899,00 RAUCH Serbia doo Kočeljevo radi duga - pravosnažno i izvršno...653.210,37 MINEJO TREJD Vrnjačka Banja radi duga - pravosnažno i izvršno...377.378,00 Aleksić Dragan, Potočac radi duga - pravosnažno i izvršno...240.000,00 BEO MAX doo Beograd radi duga - pravosnažno i izvršno...101.144,88 Božović Božidar, Kruševac radi duga - pravosnažno i izvršno...117.500,00 SZR KRASIĆ Trstenik radi duga - presuda nije doneta...159.000,00 BUDUĆNOST doo Kragujevac radi duga - predlog za izvršenje - prigovor...17.000.000,00 ISKRA M doo Beograd radi duga - pravosnažno i izvršno...2.533.939,27 PARTNER STIL doo Beograd radi duga - pravosnažno i izvršno...2.897.680,81 Antić Anita, Trstenik radi duga - presuda nije doneta...467.355,00 TELENOR doo Beograd radi duga - pravosnažno i izvršno...220.787,76 S-LEASING doo Beograd naknada štete - prvostepena presuda nije doneta...2.243.283,00 ESTRADA Vrnjačka Banja radi duga - pravosnažno i izvršno...1.068.339,13 Z.A.J.N. d.o.o. radi duga – poravnanje...301.244,55 plaćeno 50.000,00 Lukić Milivoje, Kopaonik Radi duga – odbijen tuž.zahtev žalba tužioca...105.227,30 Dedić Goran, Vrnjačka Banja prvostepena presuda nije doneta Vuković Rosa, Milan, Aleksandar radi naknade štete...9.000.000,00 Todić Nenad, Beograd radi duga...20.032.600,00 AGROBANKA a.d. radi prodaje založenog objekta – podnet predlog...22.044.228,91 Opština Vrnj.Banja radi duga – prvostepena presuda nije doneta...33.183.935,51 Republika Srbija radi utvrđenja - poništaj Ugovora o kupoprodaji vile TRIGLAV – prvostepena presuda u korist tužioca RADNI SPOROVI HTP Fontana ad u restrukuiranju broji ukupno 226 radnih sporova, od toga je zaključeno 67 poravnanja, 65 sporova je okončano presudom i 94 radna spora je u toku. Ukupna potraživanja radnim sporovima iznose 56.825.373,00 dinara a po osnovu potraživanja radnika za neisplaćen regres za 2006, 2007, 2008 i 2009.godine, neisplaćen sopstveni prevoz, jubilarne nagrade, neisplaćena bolovanja, otpremnine i razlike u zaradi po novom</p>
Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.	

Kolektivnom ugovoru.

Dana 29.09.2009.god. Agencija za privatizaciju donela je Odluku o restrukturiranju br.10-4190/09-125/02 kojom se pokreće postupak restrukturiranja subjekta privatizacije HTP FONTANA AD Vrnjačka Banja, sa obrazloženjem da privatizaciju privrednog subjekta nije moguće sprovesti u postojećem statusnom, odnosno organizacionom obliku, sa postojećom strukturom kapitala i sa evidentiranom visinom obaveza bez sprovođenja restrukturiranja, i isto je registrovano u Agenciji za privredne registre 12.oktobra 2009.godine pod brojem BD 152148/2009. Građevinski objekti HTP Fontane AD su u finansijskim izveštajima iskazani po procenjenim – tržišnim vrednostima, a na osnovu procene koja je izvršena sa 01.01.2007.godine. Razlika između evidentiranih knjigovodstvenih vrednosti i procenjenih tržišnih vrednosti iskazana je na računima kapitala kao revalorizaciona rezerva. Postupak je propisan paragrafom 39 MRS 16-Nekretnine, postrojenja i oprema.

Podaci o korporativnom agentu

Brokersko dilersko društvo "FIMAKS BROKER" a.d. Beograd, Jug
Bogdanova 26
Član Centralnog registra, depo i kliring hartija od vrednosti a.d. Beograd
Član Beogradske berze
Telefon/fax : 2631-052, 2631-062
e-mail : broker@fimaks.rs